m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0106201.19-05-2026

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DIT
Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio
Servizio V

Fasc. [34.43.01/208.175.1/2021]

Allegati: -

Al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica
Direzione generale Valutazioni ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
(va@pec.mase.gov.it)

Oggetto: **[ID_VIP: 14553] (WEB-VIA-VIA100000135): Progetto "MXP MAGENTA – Campus ad uso Data Center sito nel comune di Magenta (MI)".**
Procedura riferita al Decreto legislativo n. 152 del 2006 – VIA (art. 23).
Proponente: Namira S.G.R.P.A.
Richiesta integrazioni.

e, p.c.

Al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica
Commissione Tecnica di Verifica dell'impatto ambientale VIA e VAS
(ctva@pec.mase.gov.it)

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Milano
(sabap-mi@pec.cultura.gov.it)

Al Servizio II - *Scavi e tutela del patrimonio archeologico*
della DG ABAP

Alla Società Namira S.G.R.P.A.
(namirasgr-1@legalmail.it)

Con riferimento al procedimento in oggetto, si richiama la nota prot. n. 12418 del 30/03/2026, con la quale questa Direzione generale ha chiesto alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente di trasmettere, una volta esaminata la documentazione presentata dal Proponente, il

proprio parere endoprocedimentale o le proprie valutazioni in merito alla necessità di acquisire integrazioni documentali.
La competente Soprintendenza ABAP, con nota prot. n. 12953 del 17/04/2026, ha riscontrato quanto richiesto richiamando il proprio precedente parere reso al Comune di Magenta (prot. n. 24893 il 18/10/2024), ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della Legge n. 1150 del 17 agosto 1942, e ritenuto rilevante ai fini della procedura di VIA in argomento.
Nella suddetta nota, la SABAP ha rappresentato che, dal confronto tra la documentazione progettuale presentata nel 2024 e quella pubblicata sul Portale VIA-VAS del MASE, non risultano apportate modifiche di rilievo per quanto attiene alle volumetrie e alle altezze di progetto, né risulta presente la documentazione integrativa richiesta al punto 5 del sopracitato parere, di seguito integralmente riportata:

- «*lo sviluppo progettuale successivo debba attentamente verificare l'impatto paesaggistico del suddetto blocco C.05. L'aumento considerevole di altezza rispetto ai manufatti preesistenti, potrebbe infatti introdurre effetti visivi inappropriati nel contesto paesaggistico di appartenenza. Si richiede pertanto di approfondire la soluzione progettuale del blocco C.05 con simulazioni foto realistiche prese da differenti punti di vista panoramici (ad esempio, dal parco di Villa Naj Oleari, dall'Ossario, dal Monumento Mac Mahon, dalla via Piemonte e dalla via G. Brocca), valutando anche la possibilità di integrare la schermatura verde e/o ridurre sensibilmente l'altezza massima dello stesso blocco nella parte verso la ferrovia».*

La competente Soprintendenza ABAP, inoltre, ha evidenziato che la Relazione paesaggistica presentata (cap. 5), pur richiamando il succitato parere, affronta unicamente gli aspetti di riqualificazione dell'ex insediamento Snia-Novaceta, senza risolvere le soprariportate criticità in relazione ai volumi in progetto, con particolare riferimento al blocco C.05.
Pertanto, tutto ciò premesso, questa Direzione generale, facendo proprie le valutazioni della Soprintendenza territorialmente competente, ritiene necessario acquisire la seguente documentazione integrativa che dovrà essere inserita anche nella Relazione paesaggistica:

1. <u>Predisposizione di documentazione progettuale integrativa relativa al blocco C.05</u>
   Dovrà essere prodotta documentazione maggiormente esplicativa finalizzata a consentire una più approfondita valutazione dell'inserimento paesaggistico dell'intervento.

2. <u>Elaborazione di fotosimulazioni da differenti punti panoramici</u>
   Dovranno essere valutati punti di osservazione sensibili del contesto, tra cui, ad esempio: Villa Naj-Oleari, Ossario, Monumento Mac Mahon, via Piemonte e via G. Brocca, al fine di valutare l'impatto visivo del blocco C.05 sul paesaggio circostante.

3. <u>Approfondire le misure mitigative del blocco C.05</u>
   Dovrà essere valutata la possibilità di intensificare la schermatura verde e/o attuare una sensibile riduzione dell'altezza massima del fabbricato nella parte verso la ferrovia.

Il Responsabile dell'istruttoria
arch. Sara Priolo

La Dirigente del Servizio V
arch. Isabella FERA

isabella fera
MINISTERO DELLA CULTURA
18.05.2026 14:03:41 GMT+02:00